

Эксперт: Галина
 Телефон: +7 (926) 776-44-02
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221120
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й СЕТУНЬСКИЙ ПРОЕЗД, 5

Сдается здание
580 000 рублей

Отдельно Стоящее Здание 263 м² Презентабельный фасад, благоустроенная прилежащая территория, готово к работе, на каждом этаже санузел . Первая линия домов. Здание находится в хорошем состоянии и отлично подходит под семейный досуговый центр, клинику, мини-гостиницу, ресторан, офисы и др. Местоположение здания: Здание располагается в 250 метрах от съезда с Третьего транспортного кольца, между Кутузовским проспектом и ул. Мосфильмовская. В шаговой доступности заповедная зона долина реки Сетунь,, Новодевичий монастырь. Соседство с элитными жилыми комплексами: Воробьевы горы,

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	здание	Линия	первая
Метро	Кутузовская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	9 мин.	Площадь участка	6 сот.
Этажей	2	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	2.7 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	263 м ²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Эксплуатационные расходы	Нет
Залог	100 %	Коммунальные платежи	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Свободное	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-08-09 15:21:27



