

Эксперт: Галина
 Телефон: +7 (926) 776-44-02
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221120 РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й СЕТУНСКИЙ ПРОЕЗД, 5

Сдается здание
580 000 рублей

Отдельно Стоящее Здание 263 м2 Презентабельный фасад, благоустроенная прилежащая территория, готово к работе, на каждом этаже санузел . Первая линия домов. Здание находится в хорошем состоянии и отлично подходит под семейный досуговый центр, клинику, мини-гостиницу, ресторан, офисы и др. Местоположение здания: Здание располагается в 250 метрах от съезда с Третьего транспортного кольца, между Кутузовским проспектом и ул. Мосфильмовская. В шаговой доступности заповедная зона долина реки Сетунь,, Новодевичий монастырь. Соседство с элитными жилыми комплексами: Воробьевы горы,

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Линия	первая
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Кутузовская	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	6 сот.
Время до метро	9 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	2.7 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	263 м²	Эксплуатационные расходы	Нет
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Местное
Тип парковки	Наземная	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Свободное	Добавлено	2025-08-09 15:21:27



